

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
CIESZANÓW**

Nasz znak: GPiMK.7331-57/08

Cieszanów, dnia 29.10.2008 r.

**Podkarpacki Zarząd Melioracji
i Urzędzeń Wodnych w Rzeszowie
ul. Hetmańska 9
35-959 Rzeszów**

Dotyczy: uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art. 53 ust 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do wniosku Pani Eudokii Fil zam. 37-700 Przemyśl, ul. Grochowska 109 o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: **budowę nagrobka - pomnika**, na działce o numerze ewidencyjnym 483, położonej w obrębie geodezyjnym **Gorajec**, proszę o uzgodnienie projektu decyzji w zakresie zadań dotyczących melioracji wodnych.

Stronami w postępowaniu są :

1. Pani Eudokia Fil
37-700 Przemyśl, ul. Grochowska 109
2. Skarb Państwa
Starosta Lubaczowski
37-600 Lubaczów, ul. Jasna 1
3. Gmina Cieszanów
37-611 Cieszanów, Rynek 1
4. Nadleśnictwo Narol
37-610 Narol
ul. Bohaterów Września 1939 r. 38

W załączeniu:

1. Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Otrzymują:

1. Podkarpacki Zarząd Melioracji
i Urzędzeń Wodnych w Rzeszowie
35-959 Rzeszów, ul. Hetmańska 9
2. Pani Eudokia Fil
37-700 Przemyśl, ul. Grochowska 109
3. A/a

BURMISTRZ
Miejsca i Gminy Cieszanów
mgr Zdzisław Zadworny

**Marszałek Województwa Podkarpackiego
w Rzeszowie**

Rzeszów, dnia 05.11.2008 r.

EM - 5060/J/1140/08

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w zw. z art. 51 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717), art.75 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U.Nr 239, poz.2019 z 2005r.) oraz art. 106 § 3-5 i art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 3 i art. 46 ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1590 z późn. zm.)

w związku z wystąpieniem Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów pismem z dnia 29.10.2008 r. znak : GPIMK.7331/57/08 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **Budowa nagrobka - pomnika**, na działce o numerze ewidencyjnym **483**, położonej w obrębie geodezyjnym **Gorajec**

postanawiam

uzgodnić pozytywnie projekt decyzji o warunkach zabudowy w zakresie melioracji wodnych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.70 ust.3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne, (Dz.U. Nr 239, poz.2019 z 2005 r. tekst jednolity) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną, marszałek województwa (PZMiUW w Rzeszowie) prowadzi ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów rolnych.

Na podstawie w/w ewidencji stwierdzono, że na przedmiotowej działce objętej inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego 35-959 Rzeszów ul. Grunwaldzka 15 za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art.17 pkt 1, art.106 §5, art.141 §2 oraz art.144 w zw. z art. 129 §1 K.p.a.).

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 K.p.a.).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, 37-611 Cieszanów
2. Pani Eudokia Fil, ul. Grochowska 109, 37-700 Przemyśl
3. Skarb Państwa
Starosta Lubaczowski, 37-600 Lubaczów, ul. Jasna 1
4. Gmina Cieszanów, ul. Rynek 1, 37-611 Cieszanów
5. Nadleśnictwo Narol
37-610 Narol, ul. Bohaterów Września 1939 r. 38
6. PZM i UW Oddział Jarosław
7. A/a

**Z up. Marszałka
Województwa Podkarpackiego**

inż. Małgorzata Wajda
**Dyrektor Podkarpackiego Zarządu
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie**



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1f, art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm), a także art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, w zw. z art. 60 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów, znak: GPiMK.7331-57/08 z dnia 29.10.2008 roku, dot. uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej *budowę nagrobka – pomnika na działce o numerze ewidencyjnym 483, położonej w obrębie geodezyjnym Gorajec*

uzgadniam

przedłożony przez Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej *budowę nagrobka – pomnika na działce o numerze ewidencyjnym 483, położonej w obrębie geodezyjnym Gorajec*

z warunkiem, że wielkość zajmowanego terenu, kształt i wielkość pomnika zostanie uzgodniona po przedstawieniu **projektu** pomnika Podkarpackiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Przemyślu, celem uzyskania stosownego zezwolenia na realizację prac.

UZASADNIENIE

Powyższe uzgodnienie dotyczy terenu Cmentarza Greckokatolickiego w Gorajcu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-774, objętego ścisłą ochroną konserwatorską. Wartość zabytkowa cmentarza polega głównie na zachowaniu się jego charakteru - wiejskiej, skromnej nekropolii o jednolitych kamiennych nagrobkach, głównie dzieł kamieniarskiego warsztatu bruśnieńskiego. Wprowadzenie w teren tego cmentarza nowego, współczesnego elementu przestrzennego jakim jest projektowany pomnik musi uwzględniać skalę i charakter zachowanych nagrobków. Stąd wymóg konserwatorski uzgodnienia wielkości i formy pomnika na podstawie pełnego projektu.

Powołanie przepisów art. 6 ust. 1, pkt 1 f, art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) wskazuje na przedmiotowy zakres ochrony konserwatorskiej, zaś art. 89 pkt. 2, art. 93 ust. 1 ustawy znajdują podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy. Art. 106 Kpa powołano, ponieważ niniejsze postanowienie stanowi uzgodnienie przez służby konserwatorskie projektu decyzji, która ma być wydana w postępowaniu prowadzonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów. Wskazany przepis art. 60 ust. 1 oraz art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi wyjaśnienie podstawy materialnej wydania niniejszego postanowienia.

Od niniejszego postanowienia przysługuje Stronom – na podstawie art. 106 par. 5 oraz art. 125 par. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
z/s w Przemyślu

dr Grażyna Stojak

STAROSTA LUBACZOWSKI

ul. Jasna 1

37-600 Lubaczów

RG.I.6018/260/08

Lubaczów 14.11.2008r.

P o s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266), art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów z dnia 29.10.2008r. nr GPiMK.7331/57/08 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy

P o s t a n a w i a m

pozytywnie uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nagrobka - pomnika na działce nr 483 położonej w obrębie ewidencyjnym Żuków.

U z a s a d n i e n i e

Działka nr 483 o powierzchni 0,79 ha położona w obrębie ewid. Gorajec sklasyfikowana jest jako Bz.

Przeznaczone pod ww. inwestycję grunty stanowią użytek klasy Bz zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji postanowienia.

Na postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania postanowienia.

Zwolnione z opłaty skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy

Z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

/Dz.U. Nr 255, poz. 1635 z późn. Zm./



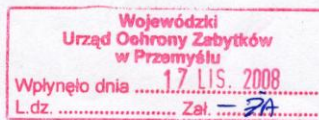
z up. Starosty

inż. J. Kotwinski
SEKRETA POWIATOWY
KIEROWNIK
DEPARTAMENTU GEODEZJI

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów
ul. Rynek 1, 37-611 Cieszanów
2. Pani Eudokia Fil, zam. 37-700 Przemyśl
ul. Grochowska 109
3. a/a.

Eudokia Fil
ul. Grochowska 109
37-700 Przemyśl



Przemyśl, dnia 15.11.2008 r.

**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
z/s w Przemyślu**

W związku z otrzymanym postanowieniem z dn. 07.11.2008 r. Nr pisma UOZ-1-4156/233/08 dotyczącym budowy nagrobka-pomnika na cmentarzu w Gorajcu, gm. Cieszanów spełniam warunek zawarty w niniejszym postanowieniu przekazując egzemplarz projektu nagrobka.

Pragnę nadmienić iż w/w inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora postanowieniem z dnia 13.05.2003 r., Nr SOZ-1-4156/51/03.

Załączniki:

1. kopia postanowienia - 1 szt.
2. zdjęcia - 2 szt.

Eudokia

Otrzymują:

1. adresat
2. Burmistrz Miasta i gminy Cieszanów
3. aa

li

3
5



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA**

W RZESZOWIE

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

RDOŚ-18-WPN-6633-1-2/08/jm

Rzeszów, 2008-11-

17

P O S T A N O W I E N I E

Działając na podstawie:

- ⇒ art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
 - ⇒ art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),
- w związku z:
- ⇒ art. 6 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr. 92, poz. 880, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów z dnia 29 października 2008 r., znak: GPiMK.7331-57/08, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: budowa nagrobka - pomnika, na działce o nr ew. 483 położonej w miejscowości Gorajec, zlokalizowanej w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

p o s t a n a w i a m :

uzgodnić realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie nagrobka - pomnika, na działce o nr ew. 483 położonej w miejscowości Gorajec.

U z a s a d n i e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, w związku z treścią art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), zwrócił się pismem z dnia 29 października 2008 r., znak: GPiMK.7331-57/08, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego pn.: budowa nagrobka - pomnika, na działce o nr ew. 483 położonej w miejscowości Gorajec.

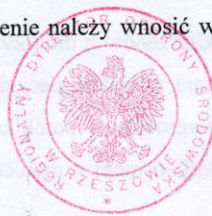
Przedsięwzięcie to zlokalizowane jest w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy rozporządzenia Nr 67/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94, poz. 1587, z późn. zm.).

Po dokonaniu analizy przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji, stwierdzono że przedstawiony w projekcie decyzji ustalony sposób zagospodarowania terenu przeznaczonego pod ww. inwestycję nie wpłynie w sposób negatywny na stan zachowania wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na tym etapie postępowania administracyjnego nie stwierdzono sprzeczności z przepisami prawnymi z zakresu ochrony przyrody w szczególności nie stwierdzono naruszenia zakazów dotyczących ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, na mocy art. 141 § 1 i 2 w związku z art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego, służy stronom zażalenie do Ministra Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia. Zażalenie należy wnieść w dwóch egzemplarzach bez opłaty skarbowej.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE**
Agnieszka Marcela
Agnieszka Marcela

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszyńów.
2. P. Eudokia Fil, ul. Grochowska 109, 37-700 Przemyśl.
3. Strony postępowania wg wykazu zamieszczonego w projekcie decyzji.
4. a/a.

Cieszanów, dnia 26.11.2008 r.

Nasz znak: GPiMK.7331/57/08

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami) uprzejmie zawiadamiam, że na żądanie :

**Pani Eudokii Fil
ul. Grochowska 109
37-700 Przemyśl**

zamierzam wydać:

decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującej lokalizację nagrobka – pomnika, upamiętniającego śmierć około 200 osób, które zginęły w 1945 r. oraz w latach 1942 – 1947 na działce nr 483, położonej w obrębie geodezyjnym Gorajec.

Równocześnie informuję, że w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy w Cieszanowie (pokój 16), zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie; wypowiedzieć się w odniesieniu do zebranych dowodów i materiałów.

Otrzymują:

1. Pani Eudokia Fil
37-700 Przemyśl, ul. Grochowska 109
2. Skarb Państwa
Starosta Lubaczowski
37-600 Lubaczów, ul. Jasna 1
3. Gmina Cieszanów
37-611 Cieszanów, Rynek 1
4. Nadleśnictwo Narol
37-610 Narol
ul. Bohaterów Września 1939 r. 38
5. A/a

**Z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy w Cieszanowie**

Roman Sopol
**KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ I MIENIA KOMUNALNEGO**

**Sz. Pani
Eudokia Fil
Ul. Grochowska 109
37-700 Przemyśl**

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 15.11.2008 roku, w sprawie pomnika na Cmentarzu Greckokatolickim w Gorajcu – wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-774, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, informuje, że nie wnosi zastrzeżeń do przedstawionego projektu pomnika.

W celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na realizację prac, właściciel terenu lub mający do niego prawo, w tym przypadku Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, winien wystąpić do tut. Urzędu o pozwolenie na wykonanie prac objętych projektem. Po otrzymaniu takiego wniosku niezwłocznie wydam stosowną decyzję – pozwolenie.

Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
z/s w Przemyślu
emja
dr Grażyna Stojak

Otrzymują:

1. adresat + zał.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów
3. t.o.
4. A/A

IZ

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pani Eudokii Fil zam. 37-700 Przemyśl, ul. Grochowska 109, w sprawie budowy nagrobka – pomnika na terenie działki nr ewidencyjny **483** w obrębie geodezyjnym **Gorajec**,

u s t a l a m

następujące zasady zagospodarowania oraz warunki zabudowy terenu

dla inwestycji, obejmującej budowę pomnika, upamiętniającego śmierć mieszkańców wsi Gorajec, na działce o numerze ewidencyjnym **483**, położonej w obrębie Gorajec.

1. **Rodzaj zabudowy** – cmentarz.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) Teren działki objęty planowaną budową pomnika, upamiętniającego symbolicznie śmierć tragicznie zmarłych w latach 1942 – 1947 mieszkańców wsi Gorajec pokazano na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
 - 2) Zagospodarowanie działek sąsiednich obejmuje lasy państwowe.
3. **Warunki kształtowania ładru przestrzennego:**
 - a) przyjmuję wnioskowaną lokalizację i wielkość zajmowanego terenu, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii od Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) przyjmuję kształt i wielkość pomnika wg wnioskowanego szkicu, pod warunkiem pozwanego uzgodnienia projektu pomnika przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyślu,
 - c) treść napisu na tablicy pomnika pozostawiam do ustalenia w pozwoleniu na budowę po uzgodnieniu tej treści zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) usytuowanie pomnika wraz z bezpośrednim dojściem poprzez projektowaną ścieżkę należy ustalić w oparciu o inwentaryzację rozmieszczenia zachowanych grobów,
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) W związku z koniecznością ochrony zabytkowego cmentarza Grecko-katolickiego w Gorajcu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-774, objętego ścisłą ochroną konserwatorską zachodzi potrzeba zachowania jego charakteru jako wiejskiej, skromnej nekropolii, o jednolitych kamiennych nagrobkach, będących głównie dziełem kamieniarskiego warsztatu bruśnię-

skiego. Przy lokalizacji na terenie cmentarza nowego, współczesnego elementu przestrzennego, jakim jest projektowany pomnik należy uwzględnić skalę i charakter zachowanych nagrobków.

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1, pkt 1, litera f ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) jest wymóg konserwatorski, dotyczący uzgodnienia z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wielkości i formy pomnika na podstawie pełnego projektu pomnika.

- 2) Konstrukcja i instalacja pomnika nie może naruszać zasad w zakresie ochrony przyrody, obowiązujących w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 3) Stałe odpady komunalne należy gromadzić w szczelnym pojemniku, zlokalizowanym w obrębie działki cmentarza, wywóz odpadów w systemie obowiązującym w gminie.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji :

- 1) Dostęp z drogi publicznej – trasę i rodzaj dostępu należy uzgodnić i uzyskać przed pozwoleniem na budowę w formie prawnej służebności przez teren otaczającego lasu do najbliższej drogi publicznej,
- 2) Dojście do pomnika w obrębie cmentarza poprzez projektowaną ścieżkę.

6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowany obiekt należy realizować i użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem.

Inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich, a w szczególności :

- a) ograniczenia bądź pozbawienia dostępu do mogił, znajdujących się w sąsiedztwie terenu, przeznaczonego pod lokalizację pomnika wraz z dojściem wewnętrznym do pomnika w formie ścieżki.
- b) zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz ziemi,

7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych :

- 1) Na wnioskowanej do zabudowy działce nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych, w tym położenia w terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ działka będąca przedmiotem sprawy położona jest poza wymienionymi terenami.

8. Granice działki nr 483, obręb Gorajec, na której będzie usytuowany pomnik określono na załączniku graficznym do analizy linią ciągłą o gr. 1 mm .

Natomiast na załączniku graficznym do decyzji, przedstawiono lokalizację pomnika i innych elementów zagospodarowania zgodnie z oznaczeniami w legendzie rysunku w skali 1 : 500.

Uzasadnienie

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez P. Eudokię Fil był właściwy i pozwalał na wydanie decyzji.

Załączony do wniosku szkicowy projekt pomnika i jego usytuowanie przyjmuję do ustalenia w decyzji.

Wnioskowana treść napisu nie należy do decyzji o warunkach zabudowy i kompetencji ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Ustalenie treści napisów oddelegowałem do przepisów odrębnych, a ich forma należy do projektu technicznego obiektu.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez :

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie w sprawie obszaru chronionego krajobrazu – postanowieniem znak: RDOŚ-18-WPN-6633-1-2/08/JM z dnia 2008-11-17 z uzasadnieniem, że ustalony sposób zagospodarowania terenu, przeznaczonego pod powyższą inwestycję nie wpłynie w sposób negatywny na stan zachowania wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na tym etapie postępowania administracyjnego nie stwierdzono sprzeczności z przepisami prawnymi z zakresu ochrony przyrody, w szczególności nie stwierdzono naruszenia zakazów i nakazów, dotyczących wyżej wymienionego obszaru chronionego krajobrazu.
- 2) Marszałka Województwa Podkarpackiego w zakresie melioracji wodnych – postanowieniem Nr EM-5060/J/1140/08 z dnia 05.11.2008 r. z uzasadnieniem, że na działce objętej inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- 3) Starostę Lubaczowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowieniem znak: RG.I.6018/260/2008 z dnia 14.11.2008 r. z uzasadnieniem, że przeznaczone pod wyżej wymienioną inwestycję grunty, stanowiące użytek klasy Bz, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 4) Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyśle postanowieniem znak: UOZ-1-4156/233/08 z dnia 7 listopada 2008 r. z warunkiem, że wielkość zajmowanego terenu, kształt i wielkość pomnika zostanie uzgodniona po przedstawieniu projektu pomnika Podkarpackiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Przemyśle, celem uzyskania stosownego zezwolenia na realizację prac.

Dla terenu nieruchomości o numerze ewidencyjnym **483**, położonej w obrębie geodezyjnym Gorajec, wnioskowanej przez Panią Eudokię Fil, zam. 37-700 Przemyśl, pod budowę pomnika brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym zgodnie z dyspozycją art. 4 ust 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym sposób jego zagospodarowania i warunki zabudowy następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty wymagane w przepisach art. 52 ust. 2, punkty 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717. z 2004 r. z późniejszymi zmianami).

Korzystając z dyspozycji art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) o złożeniu wniosku, o zamiarze wydania decyzji oraz o wydaniu niniejszej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadomiono strony poprzez umieszczenie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Cieszanów. Ponadto powyższe informacje umieszczono w formie obwieszczenia w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Cieszanowie.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zawiadomiono zgodnie z przepisami art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

Również o zamiarze wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadomiono strony zgodnie z przepisami art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami).

Projekt decyzji i analizę wniosku sporządził mgr inż. Henryk Malawski - członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z numerem członkowskim KT-127.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje zwrot poniesionych kosztów.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Analiza tekstowa i graficzna
2. Załącznik do decyzji

Z UP. BURMISTRZA
Miasta i Gminy w Cieszanowie
Roman Sopel
KIEROWNIK KASERNA GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ I MIEJSCA KOMUNALNEGO

Otrzymują:

1. Pani Eudokia Fil
37-700 Przemyśl, ul. Grochowska 109
2. Skarb Państwa
Starosta Lubaczowski
37-600 Lubaczów, ul. Jasna 1
3. Gmina Cieszanów
37-611 Cieszanów, Rynek 1
4. Nadleśnictwo Narol
37-610 Narol
ul. Bohaterów Września 1939 r. 38
5. A/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia ...12.01.2009 r.
Cieszanów, dnia ...19.05.2009...

Podpis z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy w Cieszanowie

Roman Sopel
KIEROWNIK KASERNA GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ I MIEJSCA KOMUNALNEGO

Oплата skarbowa:

Zgodnie z art. 4 i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1633 z późniejszymi zmianami) w dniu 2008-10-17 uiszczono opłatę skarbową w wysokości 107 zł (słownie: sto siedem złotych) w formie przelewu.

Z UP. BURMISTRZA
Miasta i Gminy w Cieszanowie
Roman Sopel
KIEROWNIK KASERNA GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ I MIEJSCA KOMUNALNEGO

ANALIZA

(Nr 109)

Wniosku P. Eudokii Fil zam. ul. Grochowska 37-700 Przemyśl, w sprawie budowy nagrobka – pomnika na działce Nr 483 w obrębie Gorajec.

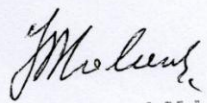
I. Analiza uwarunkowań prawnych.

1. Dla wnioskowanego terenu brak jest planu miejscowego, a Gmina nie przystąpiła do jego sporządzenia.
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów nie ustala obowiązku prawnego ani potrzeby sporządzenia planu miejscowego.
2. Teren wsi Gorajec leży w Roztoczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionym Rozporządzeniem Nr 67/05 Wojewody Podkarpackiego z 28 października 2008r. (Dz.Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94 poz. 1587 z późn. zmianami).
3. Na terenie działki Nr 483 istnieje nieczynny cmentarz grecko - katolicki, ujęty w rejestrze zabytków pod poz. A-774 z dnia 03.10.1994r.
W związku z tym jest obiektem chronionym jako dobro kultury i jest celem publicznym zgodnie z art.6 pkt.5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z p. zmianami).
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalić w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Projekt decyzji należy uzgodnić obligatoryjnie w zakresie ochrony gruntów i melioracji oraz merytorycznie w zakresie ochrony przyrody i ochrony zabytków.
5. Stronami w postępowaniu będą: wnioskodawca władający terenem działki Nr 483 i władający terenami sąsiednimi.

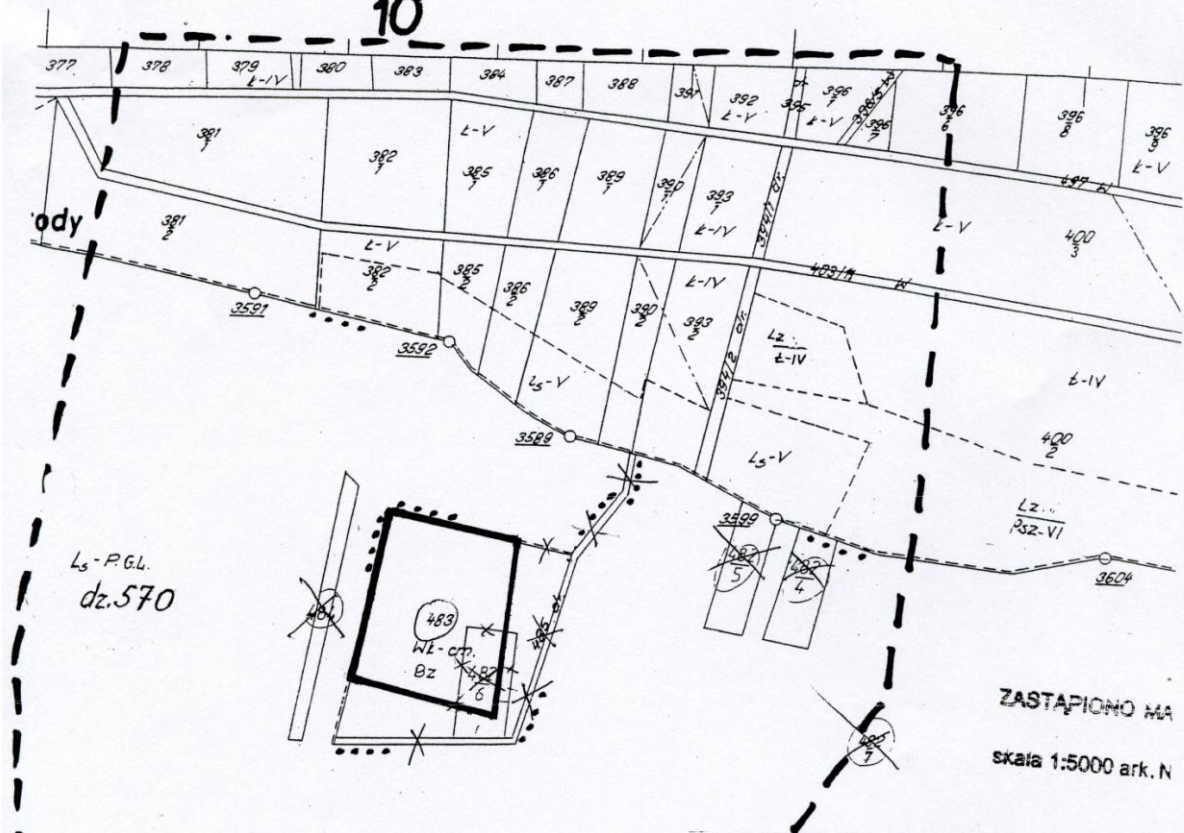
II. Analiza cech i funkcji zabudowy sąsiedniej.

1. Działka Nr 483 własności Gminy Cieszanów, położona jest w kompleksie leśnym na południe od rzeczki Gnojnik i zabudowy wsi Gorajec. Brak dostępu z drogi publicznej.
2. Istniejący na działce nieczynny cmentarz jest zabytkowy i wpisany do rejestru zabytków. Wniosek o budowę nagrobka mającego charakter pomnika ze względu na funkcje cmentarza może mieć miejsce.
3. Usytuowanie wnioskowanego obiektu należy ustalić w oparciu o inwentaryzację rozmieszczenia zachowanych grobów w porozumieniu z władzą kościoła grecko – katolickiego, zarządzającą cmentarzem.
4. Barak dostępu z drogi publicznej do dz. Nr 483 należy rozwiązać przez służebność przez teren leśny w kierunku północnym do najbliższej drogi leśnej lub gminnej.

Opracował:


inż. mgr Henryk Maławski
upr. urbanistyczne Nr 1127/90
członek OIU Nr KT-127
37-700 Przemyśl, ul. Okrzei 24

10



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY
wniosku P. Eudokia Fil w sprawie ustalenia
lokalizacji inwestycji celu publicznego dla
pomnika na dz. Nr 483 obr. Gorajec

Skala 1: 2880

Oznaczenia:

- granica obszaru analizy
- granica dz. Nr 483
- działki zlikwidowane ewidencyjnie

P. Eudokia Fil
mgr inż. Henryk Malowski
upr. urbanistyczne Nr 1127/30
członek OIU Nr KT-127
37-700 Przemyśl, ul. Odrzy 24

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W GORAJEC

Za legiem
01.08.2008r.

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W GORAJEC

1966 nr ewidencyjny 265/2/4/66
01.08.2008r.

KOPIA
mapy ewidencyjnej
Gorajec
Ciechanów
1: 2 880

Przemyśl, dnia 23 grudnia 2008 r.

Pan
ROBERT STANKIEWICZ
Nadleśniczy Nadleśnictwa Narol
u. Bohaterów Września 38
37-610 Narol

W związku z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów znak GPiMK.7331-57/08 z dnia 18.12.2008 r. dotyczącą budowy nagrobka na cmentarzu (działka nr 483) w miejscowości Gorajec, zwracam się z prośbą o wydanie pozwolenia na dojazd do ww. cmentarza w okresie realizacji inwestycji tj. w 2009 r.

Jednocześnie nadmieniam, iż w 2003 r. w przedmiotowej sprawie została wydana decyzja przez Burmistrza Cieszanowa, a sprawa dojazdu do cmentarza została zaopiniowana pozytywnie na podstawie protokołu z dnia 21.11.1996 r. (w załączeniu).

W związku z faktem, że właścicielem terenu cmentarza jest Burmistrz Miasta i Gminy w Cieszanowie, a ja jedynie inicjatorem budowy nagrobka nasuwa się pytanie – kto formalnie powinien wystąpić o służebność przez teren otaczającego lasu.

Uważam również, że należy ostatecznie rozwiązać problem drogi do cmentarza poprzez geodezyjne wytyczenie terenu od drogi publicznej łącznie z jego przekazaniem na rzecz Gminy Cieszanów.

Z poważaniem

Załącznik 1 szt.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów
3. aa

TAKUŁAŁEKI Y WUTAJWIM
GMAŁA I WUTAJWIM
STYŁAŁAŁE I I W
GMAŁA I WUTAJWIM
GMAŁA I WUTAJWIM

W świetle art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego - inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie stosowne dokumenty.

Zawiadomienie to powinno nastąpić **co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót**. Co istotne, niedopełnienie powyższego obowiązku w ogóle lub naruszenie powyższego terminu skutkuje sankcją karną, określoną w art. 93 prawa budowlanego i jako wykroczenie podlega karze grzywny. **Nie wywołuje jednak skutków prawnych w sferze oceny legalności rozpoczętych robót budowlanych.**

Pani zawiadomienie zawiera istotny brak formalny polegający na nie przedłożeniu wszystkich prawnie wymaganych załączników przewidzianych w art. 41 ust. 4 pkt 1-3 prawa budowlanego. **Brak w/w dokumentów powoduje, że zawiadomienie organu nadzoru budowlanego nie jest prawnie skuteczne, a rozpoczęcie robót w takiej sytuacji grozi nałożeniem grzywny.** Organ nadzoru budowlanego natomiast jest władny wezwać Inwestora do uzupełnienia braku poprzez żądanie uzupełnienia właściwych dokumentów, z tym że skutkiem niedopełnienia przedmiotowego obowiązku przez inwestora będzie sankcja przewidziana w art. 93 Prawa budowlanego.

Z punktu widzenia Prawa budowlanego, inwestor dysponując ostatecznym pozwoleniem na budowę nabywa uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych, i tak jak zauważono powyżej, brak zawiadomienia wymaganego przez art. 41 nie wpływa na ocenę legalności samej budowy, która o ile prowadzona jest w ramach wydanej decyzji - prowadzona jest legalnie. Oczywiście, niedochowanie wymogów przepisu art. 41 Pr. bud. sprawia, że inne normy Prawa budowlanego są naruszone, a to skutkuje ewentualnym podjęciem stosownych działań prawno-karnych, do których organ nadzoru budowlanego jest także upoważniony.

W załączeniu przesyłam wzór zawiadomienia i oświadczenia kierownika budowy.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. Janina Różycki

Otrzymują :

1. Adresat
2. A/a
/AM/